Refuge sûr : afflux de capitaux, migration des fortunes et enjeux politiques : synthèse

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

Singapour attire les fortunes parce qu'elle allie stabilité politique, État de droit, monnaie forte, notation AAA et écosystème financier profond : fin 2025, les actifs sous gestion atteignaient 6,7 billions de S$, dont les trois quarts provenaient de l'étranger. Les étrangers fortunés obtiennent la résidence par l'emploi, par l'Overseas Networks & Expertise Pass et par le Global Investor Programme, dont les seuils ont été fortement relevés en mars 2023, le tout dans le cadre d'une politique démographique qui admet chaque année un nombre soigneusement contrôlé de nouveaux résidents permanents et citoyens. L'immobilier est le point de rencontre le plus sensible entre la fortune étrangère et la société singapourienne. C'est pourquoi l'Additional Buyer's Stamp Duty (ABSD, droit de timbre additionnel de l'acquéreur) applicable aux étrangers est passé par paliers de 15 % en 2013 à 60 % en avril 2023, en parallèle d'une hausse des impôts sur les revenus les plus élevés et sur les logements onéreux. L'affaire de blanchiment d'argent d'août 2023, avec plus de 3 milliards de S$ d'actifs saisis, a montré que l'afflux de personnes fortunées peut charrier des fonds illicites, et elle a conduit à des réformes visant les gardiens, les structures sociétaires,

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

les permis de travail et les family offices. Singapour concilie ouverture et intégrité par le prix, la quantité, les conditions et le contrôle, une stratégie qui rappelle la longue expérience de Genève comme refuge des fortunes, tout en s'appuyant davantage sur le pouvoir d'appréciation de l'administration et moins sur des procédures codifiées de restitution des avoirs illicites.

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com