Les deux sens de la tokenisation

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

La « tokenisation » désigne deux opérations bien différentes. La plupart des confusions dans ce domaine viennent de ce qu'on ne les distingue pas. Dans la première, le registre distribué est le registre de référence. Le jeton est l'actif, en ce sens que le droit existe dans l'inscription au registre et se transfère par elle, aucun autre enregistrement ne primant sur celle-ci. Le droit-valeur inscrit au sens des art. 973d ss CO en est le modèle. Dans la seconde, le registre distribué n'est qu'un enregistrement. L'actif existe ailleurs, dans un registre foncier, un registre des actions, un compte de dépôt ou un coffre. Le jeton en est une représentation, un reçu, une créance contre celui qui le détient, ou un simple reflet. La plupart des fonds tokenisés, de l'immobilier tokenisé et de l'or tokenisé relèvent de cette catégorie.

Cette distinction détermine qui est propriétaire de quoi lorsque le registre distribué et l'autre enregistrement divergent, ce que transfère un transfert du jeton, et si le détenteur dispose d'un droit réel ou d'une créance. C'est la première question que pose l'auteur au sujet de tout produit « tokenisé », et c'est le principe directeur de ce chapitre.

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com