Registre de référence ou simple enregistrement : une séquence de décision

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

Liste de contrôle

Pour tout actif réel tokenisé, consignez les éléments suivants avant de donner un avis : - L'actif et le registre qui établit le titre de propriété selon le droit du lieu de situation. - Si le jeton est le registre de référence (droit-valeur inscrit suisse) ou un simple enregistrement (tous les autres cas). - S'il s'agit d'un enregistrement, le propriétaire inscrit et chaque relation juridique entre ce propriétaire et le détenteur du jeton. - Le droit applicable au jeton, à l'actif sous-jacent et à chacune des relations qui les unissent. - Ce que reçoit le détenteur du jeton si le propriétaire inscrit, l'émetteur ou la plateforme devient insolvable. - L'existence éventuelle, dans le contrat du jeton, d'une fonction de gel, de récupération (clawback) ou de transfert forcé, et la personne qui la contrôle. - La procédure de rapprochement entre le registre distribué et l'autre registre, sa fréquence et l'identité de celui qui l'audite. - La qualification réglementaire du jeton selon le chapitre III et celle des prestataires de services selon les parties E et K.

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

Le point relatif au rapprochement mérite d'être souligné. Un jumeau numérique n'est fiable qu'à la mesure de la procédure qui le maintient en adéquation avec l'original. Dans chacun des fonds, obligations et produits immobiliers tokenisés que l'auteur a examinés, il existe un moment où un opérateur lit le registre distribué et met à jour le registre, ou lit le registre et met à jour le registre distribué. Cet opérateur peut faillir, être piraté ou devenir insolvable. Les documents doivent préciser ce qui se passe alors, et le détenteur du jeton doit savoir à quel enregistrement un tribunal se fiera.

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com